ПРОЕКТ
(Вносится главой Администрации
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан)

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

На основании статей 32, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее - Правила), утвержденные решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.04.2007 №22-2 (в редакции решений от 28.12.2012 №12-4, от 06.06.2017 № 14-10, от 31.08.2017 № 17-5, от 20.12.2018 № 34-7, от 23.05.2019 № 40-8, от 27.11.2019 № 48-3, от 21.07.2020 № 58-5, от 31.08.2020 № 60-9, от 05.11.2020 №3-3, от 25.12.2020 № 5-8, от 31.03.2021 № 9-5, от 12.05.2021 № 11-3, от 30.06.2021 № 13-10, от 27.01.2022 № 25-5, от 20.09.2022 № 36-6, от 20.12.2022 №39-8, от 26.04.2023 №45-6, от 26.09.2023 №51-5) в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий изменения, а именно:

1.1 санитарно-защитную зону объектов Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Одиночные скважины №4КУМ, № 76, №30, №5КУМ и АГЗУ-1 Кумертауского нефтяного месторождения, установленную Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 18.01.2023 №32/СЗЗ, согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2 санитарно-защитную зону для реконструкции площадки «Б» Акционерного общества «Кумертауское авиационное производственное предприятие» АО «КумАПП», установленную Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан №60/СЗЗ от 27.01.2023, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3 санитарно-защитную зону для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Куст скважин № 57 Кумертауского нефтяного месторождения, установленную Решением Главного

государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 30.03.2023 г. № 297/СЗЗ, согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.4. санитарно-защитную зону для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Куст скважин № 22 Маячного нефтяного месторождения, установленную Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 14.06.2023 г. № 790/СЗЗ, согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.5 санитарно-защитную зону для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Куст скважин№ 60 Кумертауского нефтяного месторождения, установленную Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 14.06.2023 г. № 799/СЗЗ, согласно приложению № 5 к настоящему решению;

1.6 санитарно-защитную зону для Кумертауской АЗС объектов УТТ и СТ и объектов Кумертауской ЛЭС Октябрьского ЛПУ УЭСП ООО «Газпром добыча Оренбург», установленную Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 08.09.2023 г. №1076/СЗЗ, согласно приложению № 6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан О.А. Астахов

Приложение №1

к решению Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан
от _____ №_____

План границ объекта

Масштаб 1:8 800

Используемые условные знаки и обозначения:

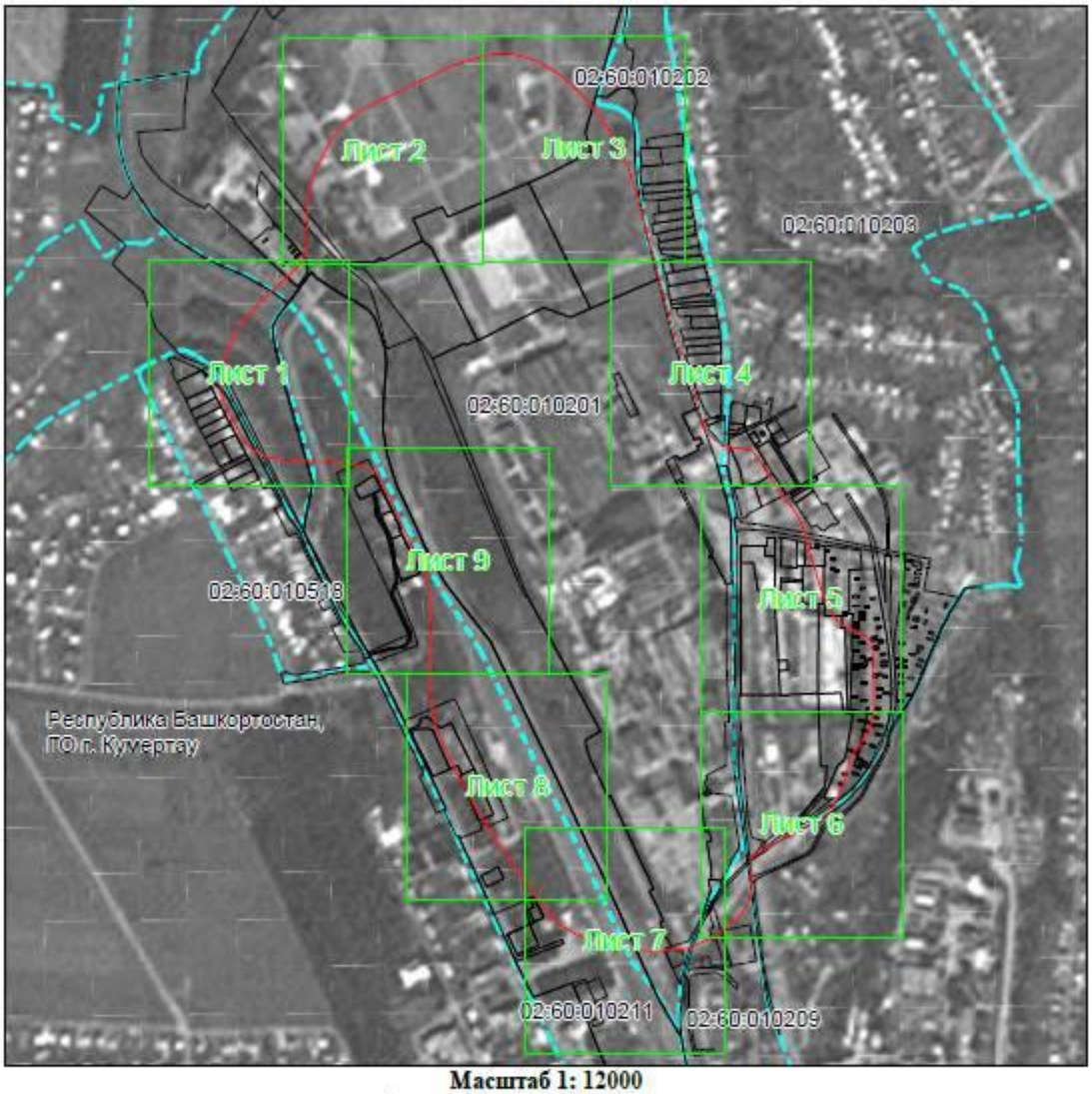
- граница проектируемой санитарно-защитной зоны;
- Граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :4 - номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;
- 72 - характерная точка границы охранной зоны

Подпись _____ Дата « 26 » апреля 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №2
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от _____ №_____

Основной лист



Масштаб 1: 12000

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

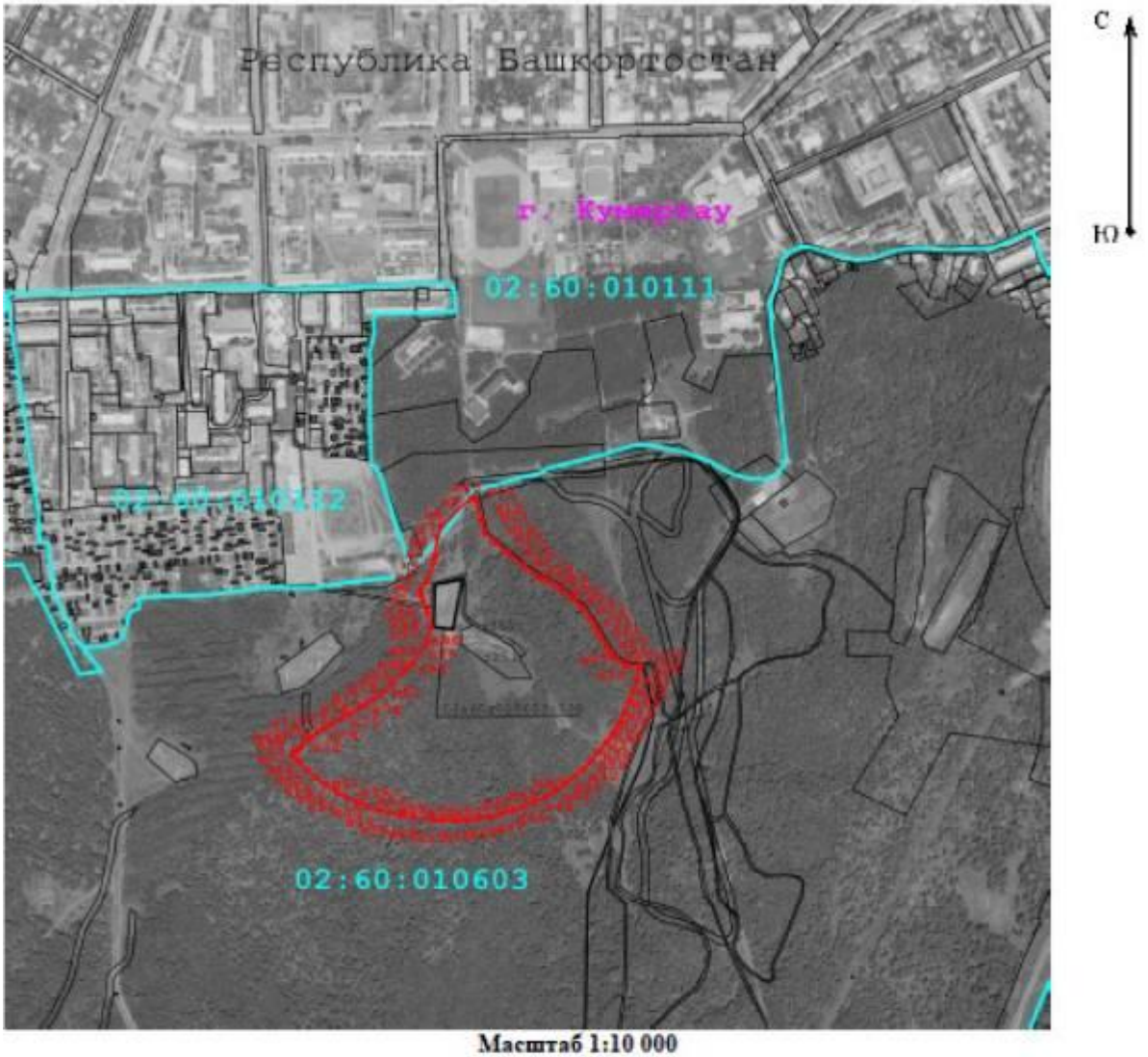
23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ *Макарова А. В.* Дата *16 февраля 2021 г.*

Приложение №3
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от _____ №_____

План границ объекта



Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница муниципального образования

- - граница кадастрового квартала;

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

:38 - Кадастровый номер земельного участка

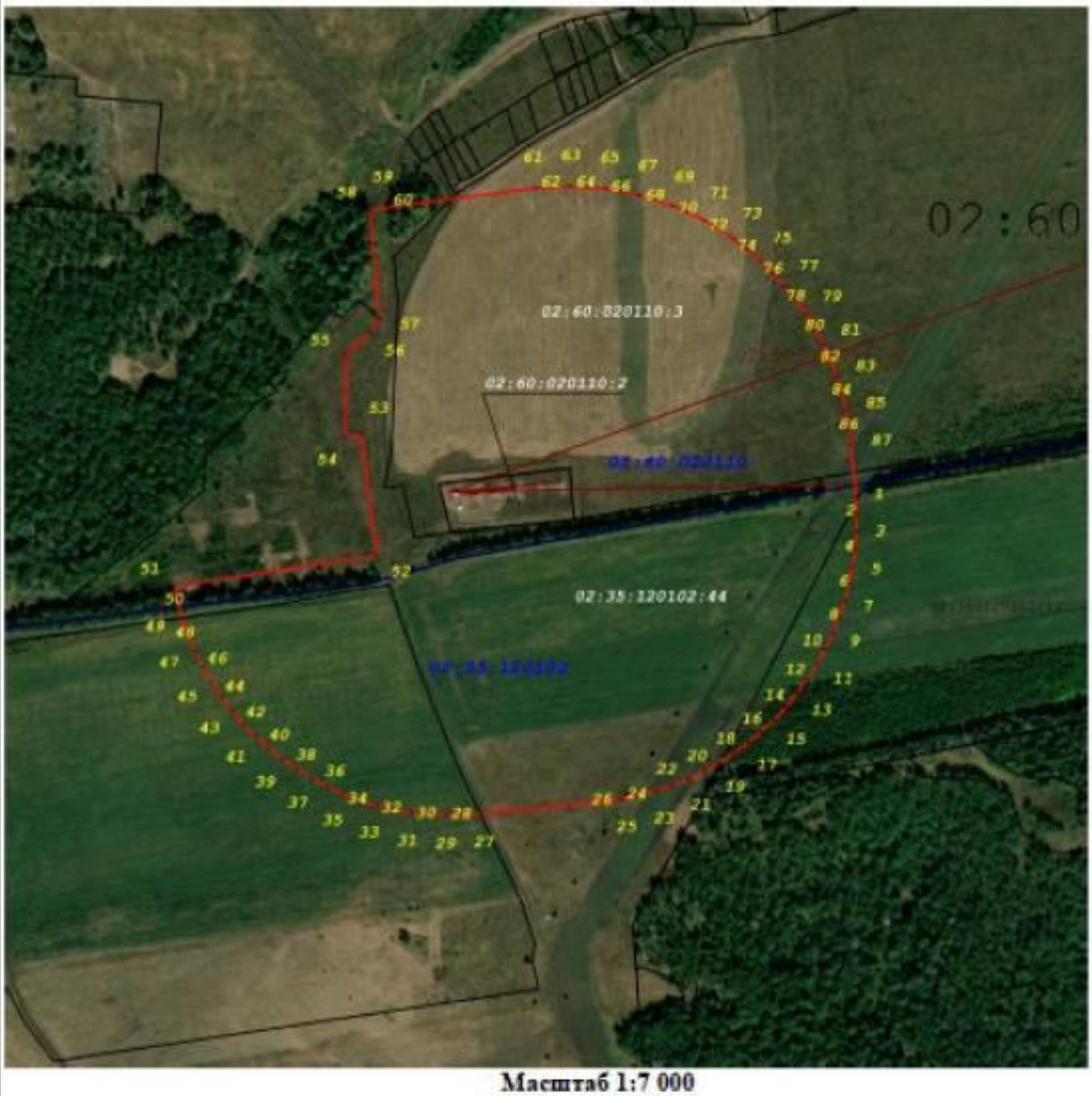
- граница проектируемой санитарно-защитной зоны;

н25 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

Подпись _____ Дата « 14 » октября 20 22 г.

Приложение №4
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от _____ №_____

План границ объекта



Масштаб 1:7 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута;

21 - характерная точка публичного сервитута

- номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;

- граница существующего земельного участка в кадастровом квартале;

- граница кадастрового квартала

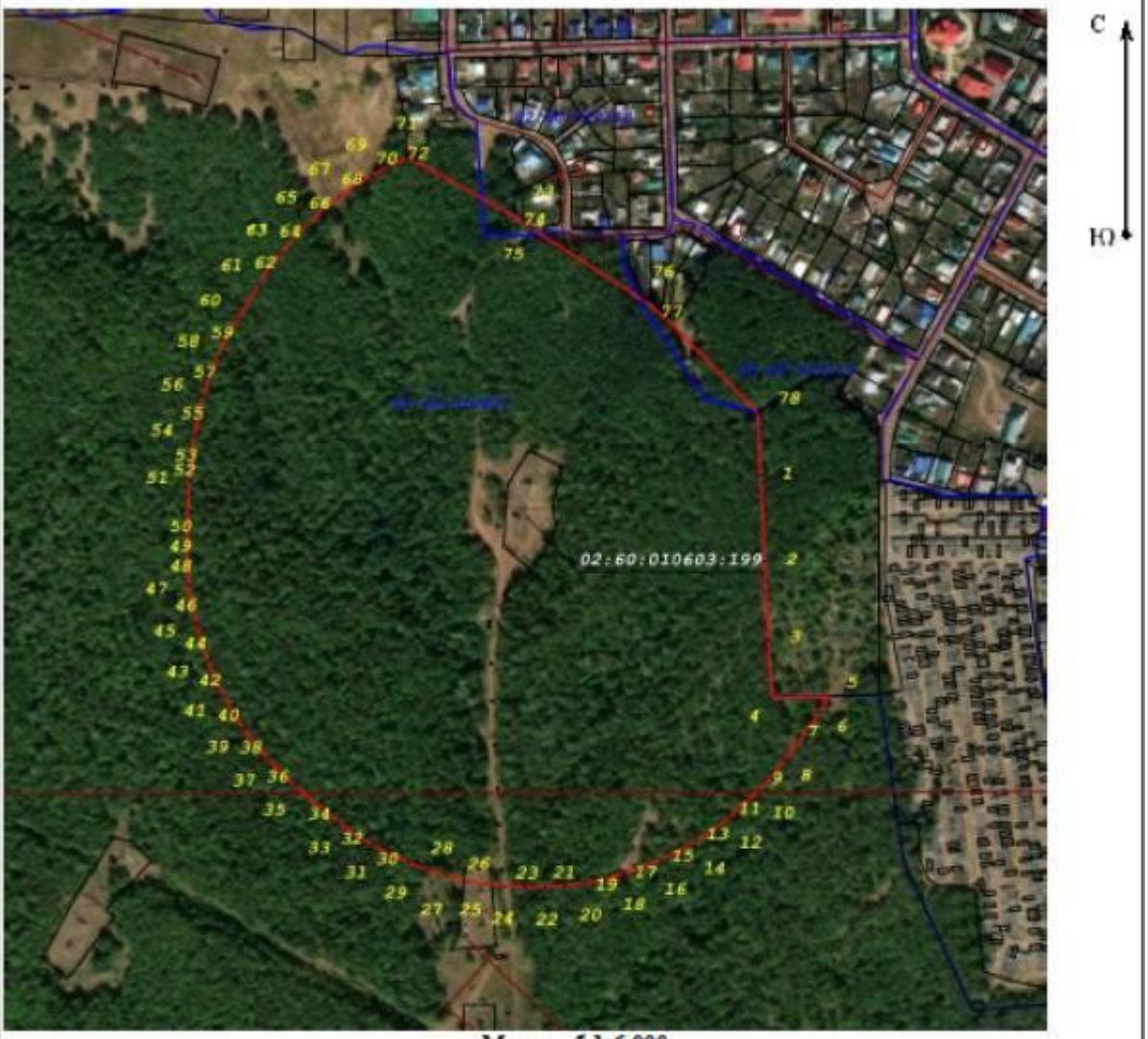
- местоположение инженерного сооружения.

Подпись _____ Дата « 17 » апреля 20 23 г.

Варина Светлана Владимировна
Квалификационный аттестат

Приложение №5
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от _____ №_____

План границ объекта



Масштаб 1:6 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута;

21 - характерная точка публичного сервитута

:342 - номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;

- граница существующего земельного участка в кадастровом квартале;

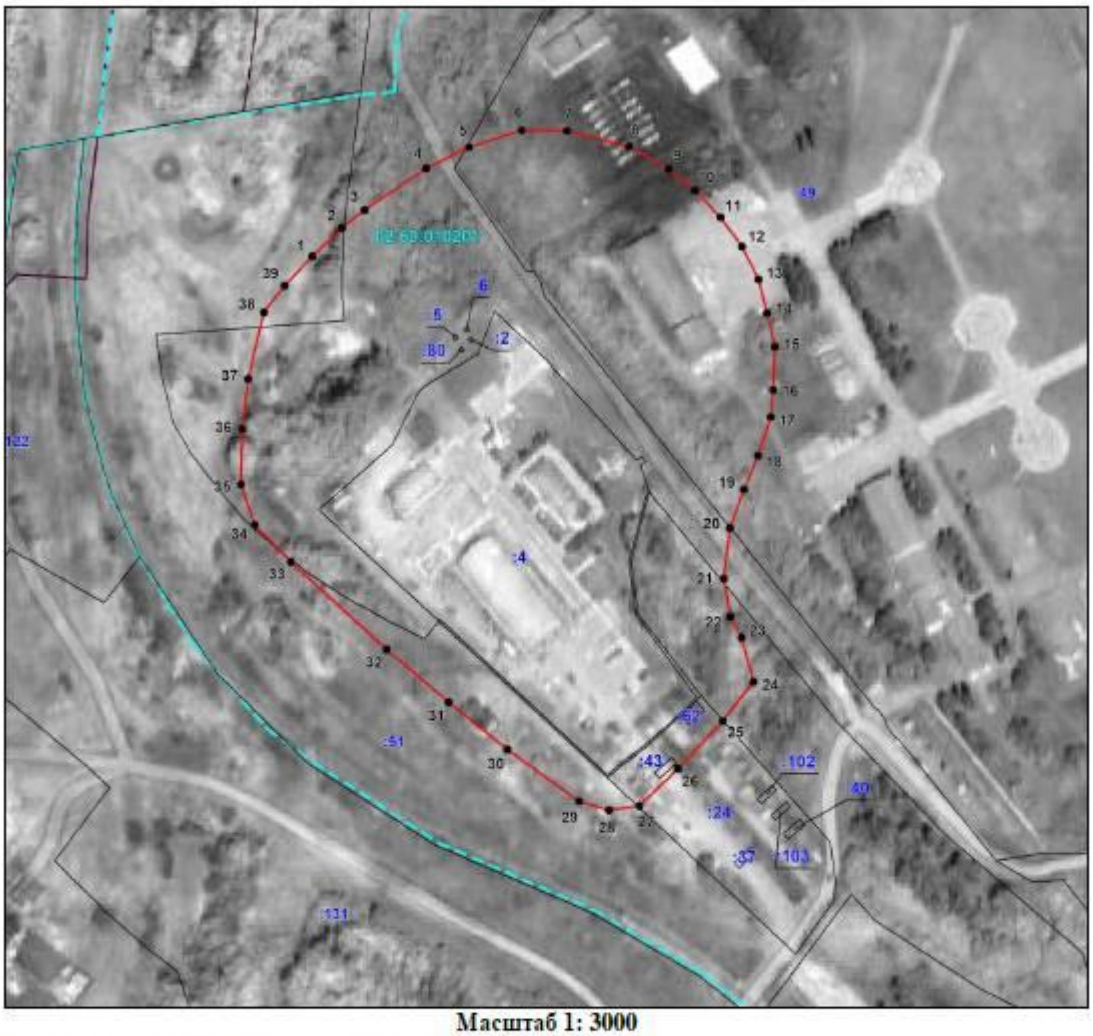
- Граница кадастрового квартала

- местоположение инженерного сооружения.

Подпись _____ Варина Светлана Владимировна Дата « 17 » апреля 20 23 г.

Приложение №6
к решению Совета городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан
от _____ №_____

План границ объекта



Масштаб 1: 3000

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

Подпись _____ *Иванова С. В.* Дата *17 ноября 2022 г.*