

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУМЕРТАУ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан от 24.02.2010 № 33-14
«Об определении размера арендной платы за земли, государственная
собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории
городского округа город Кумертау Республики Башкортостан»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Башкортостан от 18 марта 2005 года № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», статьями 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести в решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 24 февраля 2010 года № 33-14 «Об определении размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан» (в редакции решений Совета от 26.05.2010 № 36-8, от 24.02.2011 № 46-14, от 22.02.2012 № 61-10) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Размер арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется следующим образом:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

$$АП = П \times Кс \times К / 100,$$

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Кс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы на 2010-2014 годы за земельные участки осуществляется на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

на основании средней ставки арендной платы за земли, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта.

Размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по следующей формуле:

$$AP = P \times B \times K_i, \text{ где}$$

AP - размер арендной платы;

P – площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

B – базовая ставка арендной платы (приложение № 1)

K_i – коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Исчисление размера арендной платы за землю на 2010 - 2014 годы в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, производится в следующем порядке:

по договорам аренды, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы за земли на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов;

по договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора заключенным до 1 января 2009 года в случае заключения соглашений о внесении изменений, а также по пролонгированным в 2009 году на неопределенный срок согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

при внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка, сроков аренды или по заявлению Арендатора применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.»

1.3. дополнить приложение № 3 строкой 7.7.1:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора) | Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, % |
|-------|--|---|
| 7.7.1 | Земельные участки спортивных клубов, фитнес-центров, размещения автомототрасс, трасс квадроциклов, независимо от организационно-правовой формы | 0,4 |

1.4. строку 7.10 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора) | Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, % |
|-------|--|---|
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха, и других аттракционов, независимо от организационно-правовой формы | 0,1 |

1.5. строки 9.4 и 9.5 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора) | Ставки арендной платы в процентах от |
|-------|---|--------------------------------------|
|-------|---|--------------------------------------|

| | | кадастровой стоимости, % |
|-----|---|--------------------------|
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 0,19 |
| | Земельные участки выгребных ям | 0,19 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) | 0,01 |
| | Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов, захоронения отходов | 0,01 |

2. Рекомендовать Комитету по управлению собственностью Минземимущества РБ по г.Кумертау внести соответствующие изменения в реестр арендаторов земельных участков.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Кумертауское время».

4. Контроль исполнения данного решения возложить на комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам экологии, чрезвычайным ситуациям

Председатель Совета
городского округа город
Кумертау Республики Башкортостан

Ю.М.Мельников

г. Кумертау
27 августа 2014 года
№ 35-8