

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУМЕРТАУ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ

О ходе реализации программы «Доступное жилье – жителям городского округа город Кумертау Республики Башкортостан»

Заслушав информацию заместителя главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре Курова Ю.В. о ходе реализации программы «Доступное жилье – жителям городского округа город Кумертау Республики Башкортостан», Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан реализуются программы направленные на улучшения жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Одной из таких программ является программа «Доступное жилье – жителям городского округа город Кумертау Республики Башкортостан», утвержденная решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 16 января 2013 года № 13-6.

Основными задачами Программы являются:

- создание условий, обеспечивающих строительство жилья на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан;
- реализация его на доступных условиях лицам, признанным нуждающимися в жилье.

Реализация Программы способствует обеспечению роста объемов ввода жилья, доступного для широких слоев населения; улучшению жилищных условий граждан являющихся нуждающимися в жилых помещениях, бюджетников, молодых семей, инвалидов, многодетных семей и других категорий граждан, имеющих право на государственную поддержку; увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Цена жилья непрерывно растет и на сегодняшний день стоимость квадратного метра жилья, по которой приобретается социальное жилье по программам, финансируемым из республиканского и федерального бюджетов, утверждена приказом Госстроя Республики Башкортостан от 04 августа 2014 года № 216 на уровне 31000 рублей. В прошлом году она составляла 25000, а в 2012 году – 23100 рублей.

Цена коммерческого жилья, реализуемого, как правило, в черновой отделке, составляет сегодня 30000 руб./кв.м. В прошлом году этот показатель был на уровне 25000 - 26000 руб./ кв.м.

В целях реализации Программы Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан выделено 2 земельных участка, расположенных по адресам: г. Кумертау, ул. Энергетиков, 25 и ул. Окружная, 14а согласно постановлениям Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 31 января 2013 года №179 и № 180.

Жилищным отделом администрации ведется учет заявлений и формирование списка заявителей на участие в Программе. На сегодняшний день участниками программы являются 52 семьи, изъявившие желание приобрести социальное жилье, отвечающего критериям жилья экономического класса.

В конце 2013 года МУП «Стройзаказчик», определенный в качестве подрядной организации Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан, начал строительство 35-квартирного социального дома в г. Кумертау, ул. Энергетиков, 25. Срок сдачи в эксплуатацию 1 квартал 2015 года. Также на осень текущего года запланировано начало строительства аналогичного 5-этажного 35-

квартирного социального дома по адресу: г. Кумертау, ул. Окружная, д. 14а. Срок сдачи в эксплуатацию в сентябре 2015 года.

Некоммерческой организацией Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан начата работа с участниками данной Программы по заключению договоров долевого участия в строительстве и их регистрации в Управлении Росреестра.

В 2015 году будут сданы в эксплуатацию 2 5-этажных 35-квартирных дома и ввод жилья экономического класса составит 2876,05 кв.м.

Разработан и утвержден на публичных слушаниях разработанный Уфимским ООО «Эквилон-Гео» проект планировки микрорайона Привокзальный, площадь которого в границах проектирования составляет 35,7 га. Проектом предусматривается строительство многоквартирных домов от 3 до 5 этажей как на территории, сегодня занимаемой аварийным жильем по ул.Заслонова и Вокзальной, так и на ныне пустующей территории. В общей сложности на этой территории планируется строительство 117,9 тыс.кв.м. жилья.

Заслушав информацию заместителя главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре Курова Ю.В. о ходе реализации программы «Доступное жилье – жителям городского округа город Кумертау Республики Башкортостан», Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Информацию заместителя главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре Курова Ю.В. о ходе реализации программы «Доступное жилье – жителям городского округа город Кумертау Республики Башкортостан» принять к сведению.

2. Рекомендовать Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан продолжить работу по реализации Программы.

3. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан

Ю.М. Мельников

г. Кумертау
19 сентября 2014 года
№ 36-3