

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУМЕРТАУ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ

Об осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан

Заслушав доклад заместителя главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре Курова Ю.В., Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и республиканскими законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Муниципальный жилищный контроль в городском округе г.Кумертау осуществляется Службой муниципального жилищного контроля Администрации городского округа город Кумертау (далее – служба муниципального жилищного контроля). Данная служба осуществляет свою деятельность с 1 августа 2013 года. В состав Службы входит главный муниципальный жилищный инспектор, наделенный полномочиями привлечения к административной ответственности виновных лиц в рамках своей компетенции в соответствии с КоАП РФ.

Основными задачами и функциями службы являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;
- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

В целях осуществления своих функций и задач службой муниципального жилищного контроля проводятся плановые и внеплановые, выездные и документарные проверки граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с планом проверок или на основании письменных обращений физических и юридических лиц; выдаются предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений требований жилищного законодательства и контролируется их исполнение.

Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан отмечает, что за период август-декабрь 2013 года в службу муниципального жилищного контроля поступило 35 обращений, проведено 15 внеплановых проверок, выдано 2 предписания, которые исполнены в срок.

За 10 месяцев 2014 года в службу муниципального жилищного контроля поступило 67 обращений, проведено 37 внеплановых проверок, 2 плановые проверки, выдано 21 предписание, исполнено 20 предписаний.

Таким образом, с момента создания (август 2013 года) службой муниципального жилищного контроля было рассмотрено 102 письменных обращения по вопросу качества предоставления коммунальных услуг согласно заключенным между исполнителями коммунальных услуг и потребителями договорам по многоквартирным жилым домам, проведено 52 внеплановые проверки и 2 плановые проверки по вопросам соблюдения жилищного законодательства, выдано 23 предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений жилищного законодательства, исполнено 22 предписания.

Исходя из вышеизложенного, Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Доклад заместителя главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре Курова Ю.В. принять к сведению (прилагается).

2. Контроль исполнения данного решения возложить на комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан

Ю.М. Мельников

г. Кумертау
28 ноября 2014 года
№ 38-5

Д О К Л А Д
об осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе город
Кумертау Республик Башкортостан

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и республиканскими законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Башкортостан.

Муниципальный жилищный контроль в городском округе г.Кумертау осуществляется Службой муниципального жилищного контроля Администрации городского округа город Кумертау (далее – служба муниципального жилищного контроля). Данная служба осуществляет свою деятельность с 1 августа 2013 года.

В состав Службы входит главный муниципальный жилищный инспектор, наделенный полномочиями привлечения к административной ответственности виновных лиц в рамках своей компетенции в соответствии с КоАП РФ.

Основными задачами и функциями службы являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;
- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Служба муниципального жилищного контроля имеет право:

- проводить плановые и внеплановые, выездные и документарные проверки граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с планом проверок или на основании письменных обращений физических и юридических лиц;
- выдавать предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений требований жилищного законодательства и контролировать их исполнение;

- организовывать взаимодействие в сфере муниципального жилищного контроля с правоохранительными, природоохранными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией;

- организовывать взаимодействие с уполномоченными органами исполнительной власти Республики Башкортостан, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор;

- запрашивать и получать информацию, необходимую для решения вопросов, относящихся к её компетенции – от структурных подразделений администрации, организаций всех форм собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан;

- своевременно исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия в области муниципального жилищного контроля;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

- направлять хозяйствующим субъектам города обязательные для исполнения материалы, документы и требовать исполнения и представления информации, необходимой для осуществления своей деятельности;

- доказывать обоснованность своих действий при обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Предметом плановой проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Башкортостан в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных «Планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и согласования с прокуратурой.

Предметом внеплановой проверки является не соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований или требованиям установленных муниципальными правовыми актами.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

За период август-декабрь 2013 года в службу муниципального жилищного контроля поступило 35 обращений, проведено 15 внеплановых проверок, выдано 2 предписания, которые исполнены в срок.

За 10 месяцев 2014 года в службу муниципального жилищного контроля поступило 67 обращений, проведено 37 внеплановых проверок, 2 плановые проверки, выдано 21 предписание, исполнено 20 предписаний.

Таким образом, с момента создания (август 2013 года) службой муниципального жилищного контроля было рассмотрено 102 письменных обращения по вопросу качества предоставления коммунальных услуг согласно заключенным между исполнителями коммунальных услуг и потребителями договорам по многоквартирным жилым домам, проведено 52 внеплановые проверки и 2 плановые проверки по вопросам соблюдения жилищного законодательства, выдано 23 предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений жилищного законодательства, исполнено 22 предписания.

**О работе органа муниципального жилищного контроля
Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан
за период с августа 2013 года по октябрь 2014 года**

Количество поступивших обращений			Проведено внеплановых проверок			Проведено плановых проверок			Выдано предписаний			Исполнено предписаний в установленный срок		
2013 год	2014 год	Всего	2013 год	2014 год	Всего	2013 год	2014 год	Всего	2013 год	2014 год	Всего	2013 год	2014 год	Всего
35	67	102	15	37	52	---	2	2	2	21	23	2	20	22