

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУМЕРТАУ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04 октября 2014 года №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года №142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Ввести на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц:

2.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых помещений;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 0,2 процента в отношении жилых домов;

2.3. 1,5 процента в 2015 году и 2 процента в 2016 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса;

2.4. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.5. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Дополнительно к категориям налогоплательщиков, предусмотренным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют лица, которым, в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставлена субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Налоговая льгота, предусмотренная данным пунктом, применяется в размере и порядке, установленными статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать данное решение в общественно-политической газете «Кумертауское время» не позднее 30 ноября 2014 года.

5. Данное решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Признать утратившим силу следующие решения Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан:

- от 15 ноября 2005 года № 2-5 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 27 октября 2010 года № 43-6 «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 15 ноября 2005 года № 2-5 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 28 ноября 2013 года № 26-7 «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 15 ноября 2005 года № 2-5 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету, налогам и сборам.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан

Ю.М. Мельников

г. Кумертау
28 ноября 2014 года
№ 38-6