

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУМЕРТАУ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и Методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Башкортостан от 18 марта 2005 года № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», Порядком оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403 (с учетом изменений от 5 августа 2013 года, от 23 октября 2014 года), Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Утвердить с 01 января 2015 года прилагаемые изменения, вносимые в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и Методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 29 августа 2013 года № 22-5.

2 Контроль исполнения настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету, налогам и сборам.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан

Ю.М. Мельников

г. Кумертау
17 декабря 2014 года
№ 39-9

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан
от 17.12.2014 № 39-9

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и Методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

1. В Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденный указанным решением, внести следующие изменения и дополнения:

1.1. абзац первый пункта 2.9 дополнить словами «в рамках контроля за исполнением договоров о передаче муниципального имущества в пользование»;

1.2. абзац второй пункта 3.1 изложить в следующей редакции:
«коммерческой (некоммерческой) организации (за исключением муниципального унитарного предприятия)»;

1.3. в абзаце втором, третьем пункта 3.4 слова «технические паспорта» в соответствующем падеже заменить словами «техническая документация» в соответствующем падеже;

1.4. в пункте 3.6:

исключить абзацы 8,9,13:

« - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- копия информационного письма об учете в Едином государственном регистре предприятий и организаций;

- Заявитель вправе предоставить:»

1.5. абзац 10 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«сведения о наличии банковских счетов заявителя»;

1.6. абзац 14 пункта 3.6 дополнить словами следующего содержания:

«Указанные документы КУС Минземимущества РБ по г.Кумертау самостоятельно запрашивает в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителем по собственной инициативе»;

1.7. пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4 Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование производится по балансовой и остаточной стоимостям. В случае отсутствия стоимостных показателей муниципального имущества передача в безвозмездное пользование осуществляется по рыночной стоимости. Ссудодатель обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества.

Оплата расходов по оценке передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляется ссудополучателем»;

1.8. пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Администрация муниципального образования самостоятельно, без согласования с юридическими лицами, в ведении (на балансе) которых находится муниципальное имущество, заключает договоры аренды в случаях, если передача объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление не оформлена (не переоформлена) указанными юридическими лицами и право пользования не

зарегистрировано в установленном порядке»;

1.9. абзац первый пункта 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, а также устанавливается по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан».

2. В Методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденную указанным решением, внести следующие изменения и дополнения:

2.1. в пункте 2.1:

2.1.1. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

« C_c – размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади), рассчитываемый организацией, специализирующейся на осуществлении ценообразования в строительной области, с учетом изменения рыночной конъюнктуры и утверждаемый Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, либо размер стоимости одного квадратного метра, определенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации»;

2.1.2. подпункт «в» $K_2=1,5$ дополнить абзацем следующего содержания:

«осуществление посреднической деятельности и административной деятельности по управлению коммерческими организациями (офис)»;

2.1.3. в подпункте «г» $K_2=1,2$ слова «осуществление посреднической деятельности и административной деятельности по управлению коммерческими организациями (офис)» исключить;

2.1.4. в подпункте «е» $k_2=0,7$ слова «для осуществления торговой деятельности» исключить;

2.1.5. дополнить подпунктом «д1» следующего содержания:

«д1) $K_2 = 0,8$ при использовании объектов муниципального нежилого фонда: для осуществления торговой деятельности»;

2.1.6. подпункт «з» $K_2=0,3$ дополнить абзацем следующего содержания:

«фитнес-клубами»;

2.1.7. в подпункте «и» $K_2=0,2$:

исключить слова:

«для производства продуктов питания первой необходимости»;

«фитнес-клубами»;

2.1.8. в абзаце четырнадцатом слова «(благотворительными фондами, общественными организациями, их объединениями и т.п.)» исключить;

2.1.9. в подпункте «л» $k_2=0,01$ исключить слова:

«арендаторами, ведущими капитальный ремонт или реконструкцию арендованного помещения (на срок проведения ремонта или реконструкции в соответствии с нормативными сроками производства работ согласно утвержденной проектно-сметной документации, но не более 12 месяцев)».

2.2. абзац второй пункта 5.1. изложить в следующей редакции:

« $A_{пл} = C_c / (365 \times 24) \times S \times KЧ \times K_{кп} \times (1 + K_{ндс})$, где:».