

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Дата оформления: 21 мая 2025 года

Наименование проекта: Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Количество участников публичных слушаний: 60 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол публичных слушаний б/н от 21 мая 2025 г.

Количество внесенных предложений и замечаний: 37.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложения	Рекомендация о целесообразности или нецелесообразности учета предложения
1	Указать владельца автодороги и режимах проезда к ней.	Целесообразно учесть, так как может способствовать устранению (недопущению) неясностей, неполноты информации либо ошибок (описок).

№ п/п	Содержание замечания	Рекомендация о целесообразности или нецелесообразности учета замечания
1	Стр.118 таблица 21 указана «частная автодорога»	Целесообразно учесть, так как может способствовать устранению (недопущению) неясностей, неполноты информации либо ошибок (описок).

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Рекомендация о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	Поддерживаю проект! Поддерживаю изменения в генеральный план.	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития

		инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
2	Замечаний и предложений нет, проект поддерживаю	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
3	замечаний не имею, проект поддерживаю.	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

4	Замечаний не имею. Проект поддерживаю.	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
5	Предложения и замечания отсутствуют. Проект генерального плана поддерживаем	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
6	Замечания и предложения не имею. Проект поддерживаю!	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных

		<p>факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>
7	предложений и замечаний нет	<p>Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>
8	Замечаний нет. Проект поддерживаю	<p>Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах</p>

		организации местного самоуправления в Российской Федерации»
9	Замечаний и предложений нет. Проект поддерживаю	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
10	Проект поддерживаю, предложений и замечаний не имеется	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
11	Замечания и предложения отсутствуют. Проект внесения изменений в генеральный план поддерживаю.	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального

		образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
12	Замечания и предложения отсутствуют. проект поддерживаю	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
13	Замечания и предложения отсутствуют, проект поддерживаю	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным

		кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
14	Предложения и замечания отсутствуют, проект поддерживают	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
15	Поддерживаю проект, предложений и замечаний нет.	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
16	Предложений и замечаний нет, проект генерального плана полностью поддерживаю	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау

		<p>Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>
17	Предложений и замечаний нет, проект поддерживаю	<p>Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>
18	Предложений и замечаний нет. Проект поддерживаю.	<p>Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной</p>

		инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
19	Проект поддерживаю. Предложений и замечаний нет.	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
20	Предложений и замечаний нет, проект поддерживаю	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

21	изменения в генеральный план одобряю	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
22	замечаний и предложений нет, проект поддерживаю.	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
23	Предложений и замечаний нет, проект генерального плана поддерживаю	Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных

		<p>факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>
24	Предложений и замечаний не имею, проект поддерживаю	<p>Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>
25	замечаний и предложений не имею проект поддерживаю	<p>Целесообразно учесть. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан подготовлено в целях определения назначения территорий муниципального образования городского округа город Кумертау, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах</p>

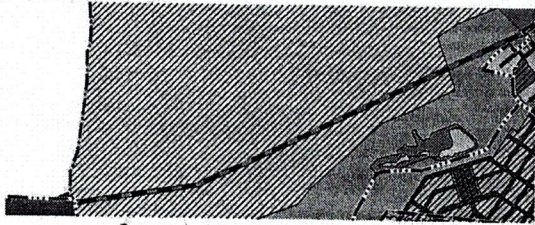
		организации местного самоуправления в Российской Федерации»
26	<p>В предлагаемых изменениях в Генеральный план г.о.г. Кумертау РБ в таблице 17 п. 4 «Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» представлены инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан. 4 декабря на рабочем совещании в муниципалитете по вопросу реализации на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан инвестиционного проекта ООО «СоюзПромПтица» согласовано место реализации по строительству на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан завода по убою и глубокой переработке мяса птицы мощностью до 70 тыс. тонн в год на несформированном земельном участке, общей площадью 20 га. Однако, данное предприятие не внесено в таблицу 17, при том что предприятие ООО «Союзпроптица-Кумертау» зарегистрировано в Кумертау 6 марта 2025. Прошу внести соответствующие правки в таблицу 17.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что Инвестор не принял решения по реализации проекта на территории городского округа Кумертау Республики Башкортостан и соответствующее соглашение с ним не заключено.</p>
27	<p>В представлении прокуратуры в адрес Администрации г.о.г. Кумертау от 04.04.2025 № Прдр-20800011-123-25/-20800011 «Об устранении нарушений федерального законодательства» указано, что «В настоящее время муниципалитетом организовано проведение мероприятий по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков, для строительства завода и для размещения транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, а также проводятся мероприятия по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки</p>	<p>Учитывать нецелесообразно. Мероприятия по изменению видов разрешенного использования в Генеральном плане не отражаются. Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с градостроительным регламентом, предусмотренным Правилами землепользования и застройки городского округа город Кумертау РБ.</p>

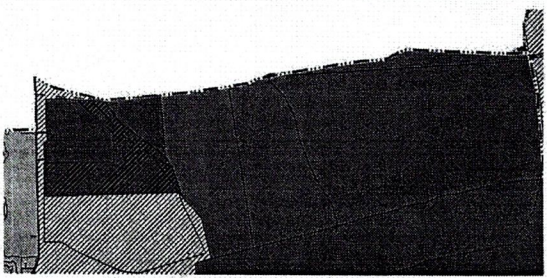
	<p>городского округа город Кумертау Республики Башкортостан с целью установления необходимых видов разрешенного использования вновь формируемых земельных участков: «1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» - для размещения производства; «7.2 Автомобильный транспорт» - для строительства подъездных путей, администрацией городского округа.» Однако, в проекте изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан данная информация не отражается. Прошу внести правки в проект изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.</p>	
28	<p>В письме администрации г Кумертау в мой адрес от 07.04.2025 № 12/2612 указано, что «на основании Постановления №139 от 30.01.2025 «О подготовке проекта изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан» организована работа по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план, в том числе в части изменения функциональной зоны планируемого завода с зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» и соответственно территориальной зоны с «С-1» - зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) с видом разрешенного использования «Для проведения сельскохозяйственных работ» на зону «С-3» - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, сельскохозяйственного производства, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов с видом разрешенного использования «Хранение и переработка</p>	<p>Учитывать нецелесообразно. Инвестором отозвано письмо, содержащее просьбу об изменении функциональной зоны планируемого завода с зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» и соответственно территориальной зоны с «С-1» - зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) с видом разрешенного использования «Для проведения сельскохозяйственных работ» на зону «С-3» - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, сельскохозяйственного производства, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» код 1.15.»</p>

	сельскохозяйственной продукции» код 1.15.». Однако, в проекте изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан данная информация не отражается. Прошу внести правки в проект изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики	
29	<p>В 7.2 «Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, планируемых к переводу в земли иных категорий» указано, что «На данном этапе реализации проекта Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау в части рассматриваемых территорий земли сельскохозяйственного назначения не планируются к переводу в иные категории.». В то же время на территории № 2 планируется строительство частной автомобильной дороги. Вид разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 02:60:000000:866 - «для ведения сельскохозяйственных работ», для частной автомобильной дороги вид разрешенного использования должен быть «автомобильный транспорт». Следовательно, прошу внести правки в проект Генерального плана 2025 г.</p>	<p>Учитывать нецелесообразно. Планируемая «Автомобильная дорога местного значения» располагается на землях с категорией «Земли населенных пунктов», а не на «Землях сельскохозяйственного назначения», соответственно перевод земель из одной категории в другую не планируется. В соответствии с пп. 10.1 п. 10 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ автомобильная дорога является линейным объектом. Следовательно, на основании пп. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. На основании вышесказанного перевод земельного участка из одной категории в другую не требуется. Мероприятия по изменению видов разрешенного использования в Генеральном плане не отражаются. Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с градостроительным регламентом, предусмотренным Правилами землепользования и застройки городского округа город Кумертау РБ.</p>
30	<p>В п. 6.8.2 «Автомобильный транспорт» указано, что «На данном этапе реализации проекта Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау в части рассматриваемых территорий, предполагается размещение объектов автомобильного транспорта, а именно размещение частной автомобильной дороги общего</p>	<p>Целесообразно учесть, так как может способствовать устранению (недопущению) неясностей, неполноты информации либо ошибок (описок).</p>

	<p>пользования. При этом частная автомобильная дорога согласно определению используется для собственных нужд или ведения коммерческой деятельности. Вблизи рассматриваемой территории № 2 не расположено никаких коммерческих предприятий. Следовательно, неясна цель строительства такой дороги. Расширение кладбища на «Схеме положения территорий проектирования в составе городского округа г. Кумертау» (территория № 2) никак не может быть связано со строительством частной автомобильной дороги.</p> <p>Прошу указать цель строительства частной автомобильной дороги на рассматриваемой территории, а также внести правки в схему.</p>	
31	<p>В п. 6.1 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение не указано, что Проектом Генерального плана 2025 г. планируется строительство частной автомобильной дороги и магистральной автомобильной дороги на территории № 2. На территории № 2 на схеме положения территорий проектирования в составе городского округа г. Кумертау (рисунок 3) речь идет только о расширении кладбища. Прошу внести правки в проект изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.</p>	<p>Целесообразно учесть, так как может способствовать устранению (недопущению) неясностей, неполноты информации либо ошибок (описок).</p>
32	<p>Нет социального и экономического обоснования дороги частной тер. № 2.</p>	<p>Целесообразно учесть, так как может способствовать устранению (недопущению) неясностей, неполноты информации либо ошибок (описок).</p>
33	<p>В рассматриваемом проекте в п. 6.4.2 «Объекты агропромышленного комплекса» предлагается размещение комплекса по хранению семян подсолнечника (Элеватора) на территории № 3. Согласно строительным нормам по проектированию элеваторов, зерноскладов и других предприятий, зданий и сооружений по обработке и хранению зерна «не допускается располагать элеваторы рядом или ниже по рельефу местности базисных складов и предприятий по хранению и переработке</p>	<p>Целесообразно учесть.</p> <p>В соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.</p> <p>При строительстве подобных объектов учитываются положения ст.47</p>

	<p>легковоспламеняющихся горючих и ядовитых жидкостей и веществ». По неподтвержденным данным на территории № 3 (в направлении от Маячного месторождения бурого угля к улице Николаевской) располагается пласт бурого угля. Проведены ли необходимые экспертизы по определению залежей бурого угля на территории № 3? Считаю данное обстоятельство важным при принятии положительного решения по строительству элеватора.</p>	<p>Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" и других правовых актов, определяющих особенности проектирования, возведения элеваторов, зерноскладов.</p>																		
34	<p>В связи с отсутствием информации и недостаточной обоснованностью целесообразности строительства частной автомобильной дороги на территории № 2 исключить из проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан из п. 6.8.2 «Автомобильный транспорт» текст следующего содержания: «В связи с ростом интенсивности движения автомобильного транспорта в ближайшей перспективе требуется реконструкция основных автодорог городского округа. Рекомендуются ужесточить контроль за перемещениями большегрузного транспорта, не допуская его прохождения через населённые пункты. На данном этапе реализации проекта Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау в части рассматриваемых территорий, предполагается размещение объектов автомобильного транспорта. (таблица 1)</p> <p>Таблица 1. Автодороги местного значения</p> <table border="1" data-bbox="309 1563 882 1756"> <thead> <tr> <th>Номер согласно Подразделу 10.01.01 территории в плане застройки</th> <th>Код объекта</th> <th>Наименование объекта</th> <th>Вид разрешённого использования</th> <th>Категория автомобильной дороги (проектная)</th> <th>Статус объекта</th> <th>Значение объекта</th> <th>Наименование, дата и номер документа-основания</th> <th>Протяжённость, км</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Частные автомобильные дороги</td> <td>Польеза</td> <td>Общего пользования</td> <td>IV (Дорога общего пользования (не скоростная дорога))</td> <td>Планируемый и реализуемый</td> <td>Местное значение городского</td> <td>Об утверждении муниципальной программы "Комплексное развитие социальной инфраструктуры"</td> <td>2,32</td> </tr> </tbody> </table>	Номер согласно Подразделу 10.01.01 территории в плане застройки	Код объекта	Наименование объекта	Вид разрешённого использования	Категория автомобильной дороги (проектная)	Статус объекта	Значение объекта	Наименование, дата и номер документа-основания	Протяжённость, км	1	Частные автомобильные дороги	Польеза	Общего пользования	IV (Дорога общего пользования (не скоростная дорога))	Планируемый и реализуемый	Местное значение городского	Об утверждении муниципальной программы "Комплексное развитие социальной инфраструктуры"	2,32	<p>Целесообразно учесть, так как может способствовать устранению (недопущению) неясностей, неполноты информации либо ошибок (описок).</p>
Номер согласно Подразделу 10.01.01 территории в плане застройки	Код объекта	Наименование объекта	Вид разрешённого использования	Категория автомобильной дороги (проектная)	Статус объекта	Значение объекта	Наименование, дата и номер документа-основания	Протяжённость, км												
1	Частные автомобильные дороги	Польеза	Общего пользования	IV (Дорога общего пользования (не скоростная дорога))	Планируемый и реализуемый	Местное значение городского	Об утверждении муниципальной программы "Комплексное развитие социальной инфраструктуры"	2,32												

Номер согласно Положению о территории в общем плане	Код объекта	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (проектируемая)	Статус объекта	Значение объекта	Наименование, дата и номер документа, обосновывающего	Протяженность, км	
						округа	городского округа Кумертау Республики Башкортостан на период 2020-2025 года и на перспективу до 2030 года" от 26.10.2020 № 1368		
Расположение автодороги местного значения представлено на рисунке. (рисунок 1)»									
									
Рисунок 1. Автодорога местного значения									
и соответственно перенумеровать таблицы и рисунки далее по тексту.									
35	<p>В связи с отсутствием информации и недостаточной обоснованностью целесообразности строительства магистральной дороги на территории № 2 исключить из проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан из п. 6.8.4 «Улицы и дороги» текст следующего содержания:</p> <p>На данном этапе реализации проекта Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау в части рассматриваемых территорий (№2), предполагается размещение магистральной улицы районного значения. (таблица 2).</p>						Целесообразно учесть, так как может способствовать устранению (недопущению) неясностей, неполноты информации либо ошибок (описок).		
Таблица 2. Магистральная улица районного значения.									
Код объекта	Номер согласно Положению о территории в общем плане	Наименование объекта	Местоположение адресное описание	Тип магистральной улицы районного значения	Тип магистральной городской улицы	Срок реализации	Статус объекта	Значение объекта	Протяженность, км
Магистральная улица районного значения	89	улица в жилой застройке	город Кумертау ГО г.Кумертау Республики Башкортостан	Транспортно-пешеходные	Улицы в жилой застройке	2040	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа	0,51
Расположение магистральной улицы районного значения представлено на рисунке. (рисунок 2)									

	 <p data-bbox="422 521 754 542">Рисунок 2. Магистральная улица районного значения</p> <p data-bbox="311 555 893 618">и соответственно перенумеровать таблицы и рисунки далее по тексту.</p>	
--	--	--

Примечание. Текст, орфография и пунктуация, содержащиеся в предложениях и замечаниях, поступивших от физических лиц, сохранены.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Результаты публичных слушаний (выводы по результатам публичных слушаний):



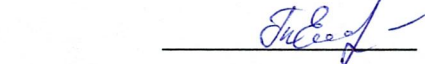
- признать публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан», состоявшимся;
- результат публичных слушаний – положительный с учетом предложений и замечаний, признанных целесообразными;
- главе Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан направить проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан» для принятия решения в установленном порядке с учетом предложений и замечаний, признанных целесообразными по рекомендациям Комиссии по проведению публичных слушаний городского округа.

Председатель комиссии



А.В. Сухочев

Члены Комиссии:

О.В. Балачевцев

Р.Р. Валитов


Э.С. Валеева


С.Р. Гирш


Т.В. Елисеева



З.Ф. Муртазина







Е.О. Парфенова

Е.И. Ульянкина

В.Ю. Федоров